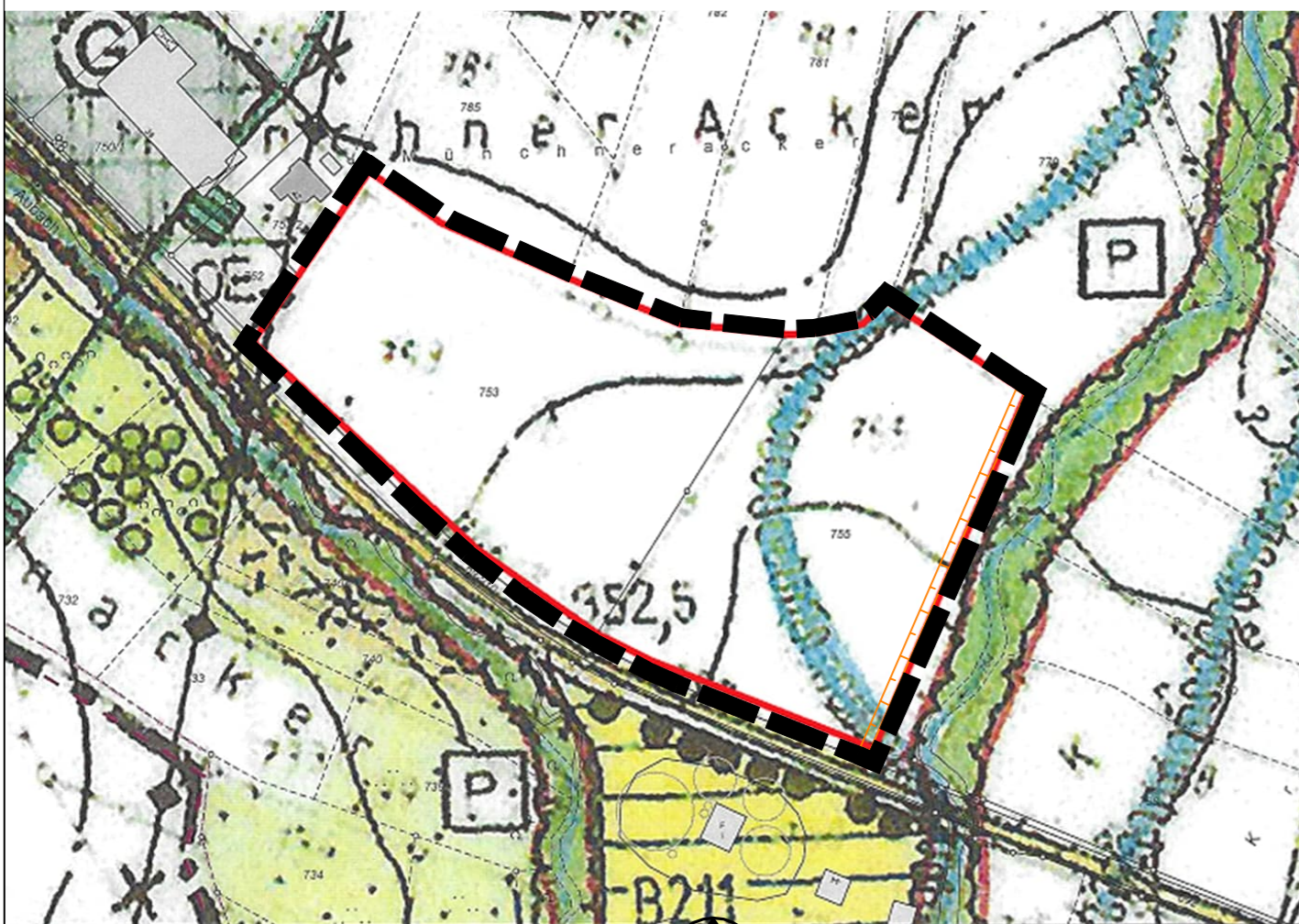
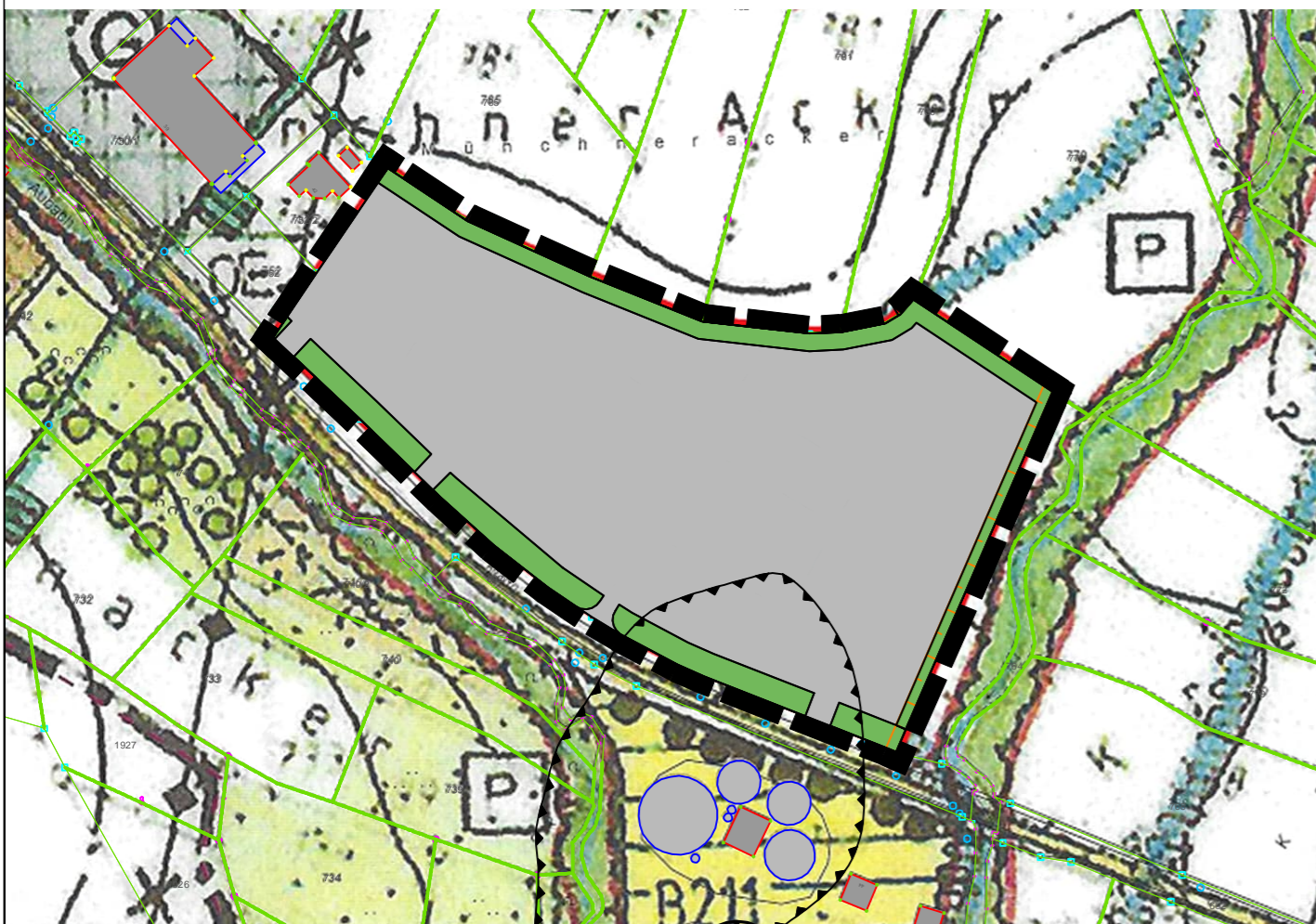






# rechtswirksamer Flächennutzungsplan



# Änderung des Flächennutzungsplanes



## Zeichenerklärung für den Änderungsbereich

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
-  gewerbliche Baufläche
-  Grünflächen
-  Flächen mit Nutzungsbeschränkungen (Immissionsschutz)

# VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchensittenbach hat in seiner Sitzung vom 08.03.2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Gewerbegebiet Unterkrumbach" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- B. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.03.2021 hat in der Zeit vom 15.03.2021 bis 15.04.2021 nach Bekanntmachung vom 11.03.2022 stattgefunden.
- C. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.03.2021 hat in der Zeit vom 15.03.2021 bis 15.04.2021 mit Anschreiben vom \_\_.03.2021 stattgefunden.
- D. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.09.2021 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im der Zeit vom \_\_.2022 bis \_\_.2022 nach Bekanntmachung vom \_\_.2022 öffentlich ausgelegt.
- E. Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB im der Zeit vom \_\_.2022 bis \_\_.2022 mit Schreiben vom \_\_.2022 beteiligt.
- F. Der geänderte Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im der Zeit vom \_\_.2023 bis \_\_.2023 nach Bekanntmachung vom \_\_.2023 erneut öffentlich ausgelegt.
- G. Zum geänderten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB im der Zeit vom \_\_.2023 bis \_\_.2023 mit Schreiben vom \_\_.2023 beteiligt.
- H. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchensittenbach hat mit Beschluss vom \_\_.2023 die Flächennutzungsplanänderung für den Bereich "Gewerbegebiet Unterkrumbach" gem. § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_.2023 festgestellt.

..... Kirchensittenbach , den .....

Klaus Albrecht  
Erster Bürgermeister

I. Das Landratsamt Nürnberger Land hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Lauf, den .....

J. Ausgefertigt

..... Kirchensittenbach , den .....

Klaus Albrecht  
Erster Bürgermeister

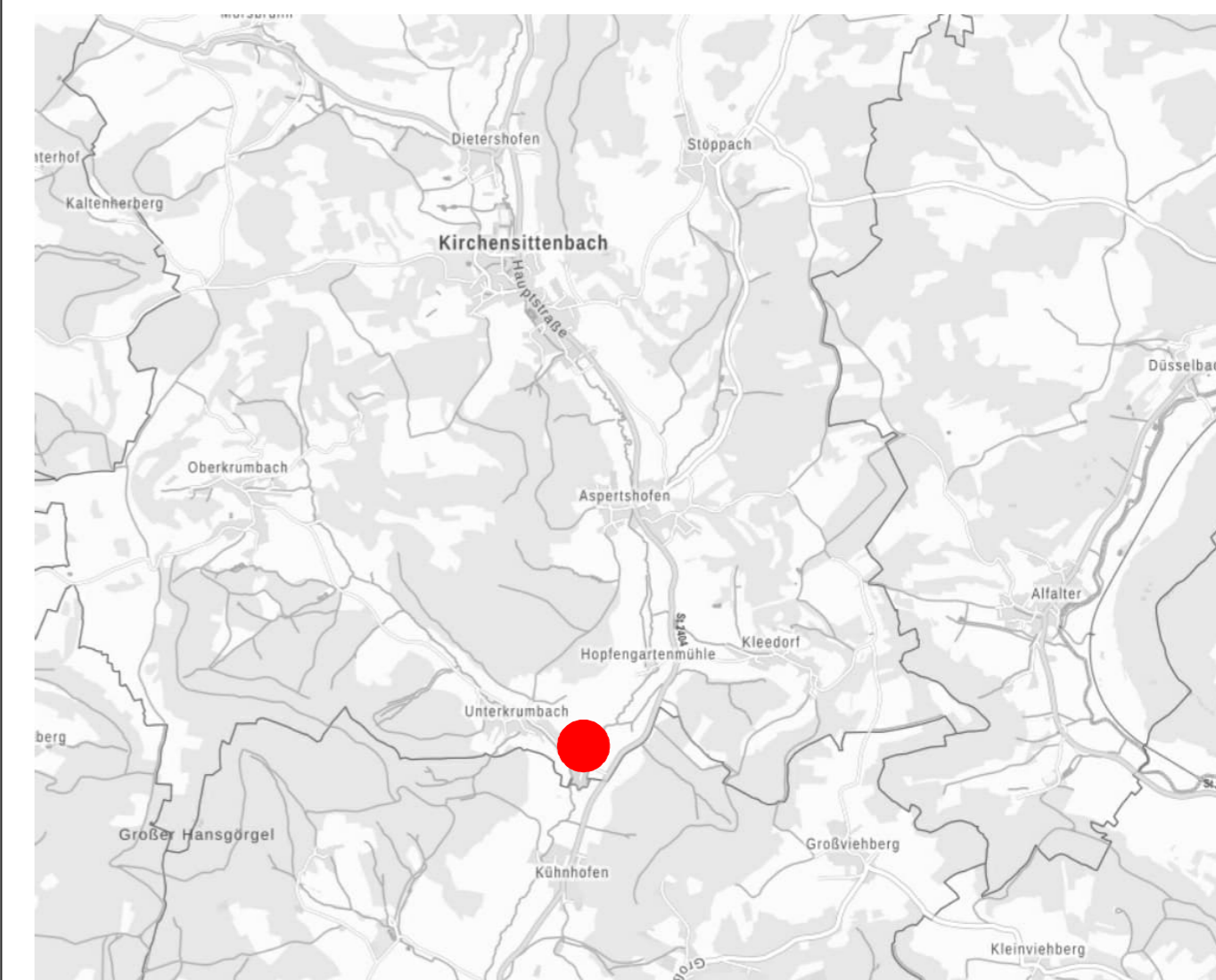
K. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

..... Kirchensittenbach , den .....

Klaus Albrecht  
Erster Bürgermeister

# Gemeinde Kirchensittenbach

## Landkreis Nürnberger Land



# Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Unterkrumbach"

Maßstab: 1:2.000 bearbeitet: Bök  
Datum: 08.01.2024 Planstand: geänderter Entwurf



**Eckhard Bökenbrink**  
Planen & Beraten  
Stadtplaner ByAK

Büro für städtebauliche Planung & Beratung  
Schloß-Straße 9 90562 Kalchreuth  
Info@boekenbrink.com Tel: 0911/3682572  
www.boekenbrink.com Fax: 0911/3682570