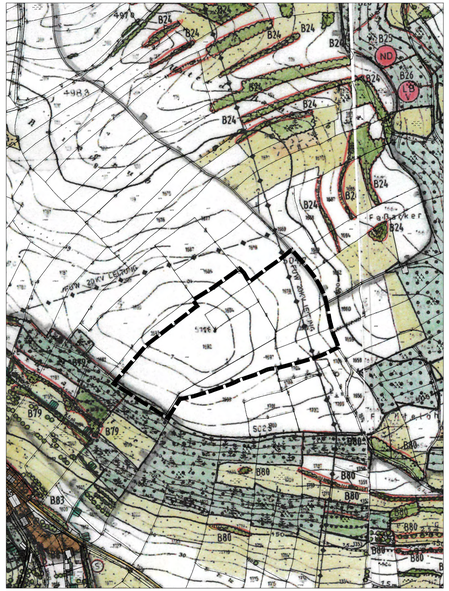
GEMEINDE KIRCHENSITTENBACH
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM BEREICH "SOLARPARK AUF DER HAID"

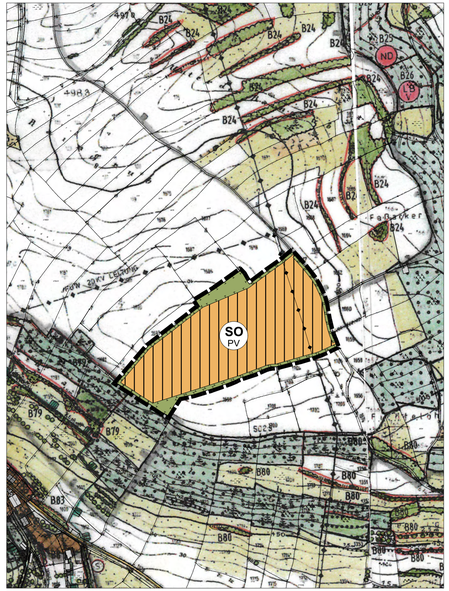
BESTAND WIRKSAMER FNP **M 1:5.000**



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)

GEMEINDE KIRCHENSITTENBACH
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM BEREICH "SOLARPARK AUF DER HAID"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH **M 1:5.000**



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)

GEMEINDE KIRCHENSITTENBACH
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM BEREICH "SOLARPARK AUF DER HAID"

LEGENDE

Bestand (Auszug)

- Grenze Änderungsbereich
- Acker
- Stromleitung, unterirdisch

Planung

- Grenze Änderungsbereich
- SO PV — Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)
- Stromleitung, unterirdisch

GEMEINDE KIRCHENSITTENBACH
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM BEREICH "SOLARPARK AUF DER HAID"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

   (Siegel) Gemeinde Kirchensittenbach, den .....

   .....
   Klaus Albrecht
   Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Nürnberger Land hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

   (Siegel) Gemeinde Kirchensittenbach, den .....

   .....
   Klaus Albrecht
   Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   (Siegel) Gemeinde Kirchensittenbach, den .....

   .....
   Klaus Albrecht
   Erster Bürgermeister

GEMEINDE KIRCHENSITTENBACH
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANES IM BEREICH "SOLARPARK AUF DER HAID"

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Entwurf

Fassung: **10.07.2023**

Maßstab: **1 : 5.000**

Bearbeiter: **lb / ao**

TEAM 4 **Bauernschmitt • Wehner**
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de