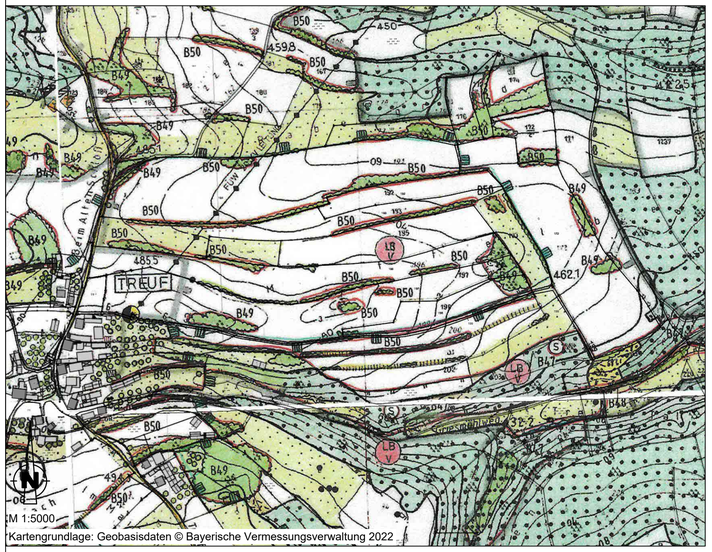
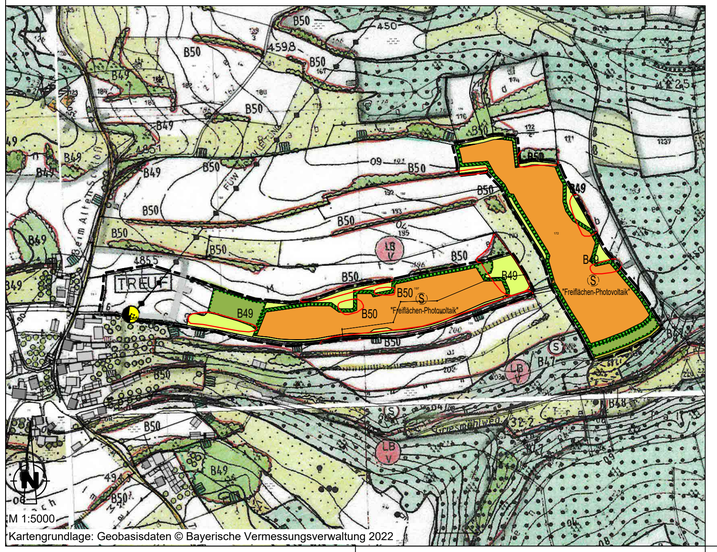
Wirksame Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Abgrenzungsbereich

Bestand Planung

Sonderbauflächen
mit der Zweckbesimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

2. Verkehrsflächen

Wirtschaftsweg

3. Versorgungseinrichtungen

Trafo / Schalthaus

Stromleitung oberirdisch

4. Land- und Forstwirtschaft

Grünland

Wald

5. Naturschutz und Landschaftspflege

Schützenswerte Landschaftsbestandteile / Vorschlag

Grenze Landschaftsschutzgebiet

Biotop mit Nr. der amtlichen Biotopkartierung Bayern

Trockenflächen nach Art. 13D BayNatSchG

Staudenfluren, Altgrasfluren (Wärmeliebend)

Streuobstbestände / Obstbäume

Laubbaum

Hecken, Feldgehölz, Ufergehölz

Sanierung und Sofortmaßnahmen aus Biotopkartierung

Naturschutzschwerpunktgebiete

Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat Kirchensittenbach hat in seiner Sitzung vom 12.09.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Freiflächenphotovoltaikanlage Treuf" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 06.03.2023 gefasst.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.03.2023 hat in der Zeit vom 27.03.2023 bis einschließlich 05.05.2023 stattgefunden.

d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.03.2023 hat in der Zeit vom 27.03.2023 bis einschließlich 05.05.2023 stattgefunden.

e) Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.08.2023 bis einschließlich 04.10.2023 beteiligt.

f) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 07.08.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.08.2023 bis einschließlich 04.10.2023 öffentlich ausgelegt.

g) Die Gemeinde Kirchensittenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 04.12.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.12.2023 festgestellt.

Kirchensittenbach, den 12.12.2023

.....
Klaus Albrecht, Erster Bürgermeister (Siegel)

h) Das Landratsamt Nürnberger Land hat mit Bescheid vom 09.01.2024, Az. 6100/Ri-Änderung des FNP's PV Treuf, die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)

i) Ausgefertigt:

Kirchensittenbach, den 28.02.2024

.....
Klaus Albrecht, Erster Bürgermeister (Siegel)

j) Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 29.02.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

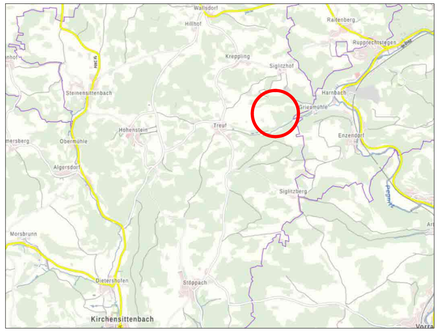
Kirchensittenbach, den 29.02.2024

.....
Klaus Albrecht, Erster Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Kirchensittenbach

Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Freiflächenphotovoltaikanlage Treuf"



ohne Maßstab

Fassung vom 04.12.2023
(Feststellungsbeschluss)

	Datum	Name
entw.	11 / 2023	Doll
gez.	11 / 2023	Eckart
gepr.	11 / 2023	Härtfelder

Vorhabensträger: Grünstromkraftwerk Kirchensittenbach GmbH & Co. KG i.G.

Landkreis: Nürnberger Land

Kirchensittenbach, den 12.12.2023

.....
Unterschrift, Siegel

härtfelder
Härtfelder Ingenieurtechnologien GmbH
Eisenbahnstraße 1
91438 Bad Windsheim
Tel.: 09841 / 68 99 8-0
E-Mail: info@haertfelder-it.de

H/B = 380 / 810 (0.31m²)

Allplan 2022